## LE COMITÉ D'AGRÉMENT

Le Comité d'Agrément **valide l'entrée des entreprises candidates** ou des porteurs de projet en cours de création au sein de la CB-TECH. Ce comité réunit les partenaires du projet et des personnalités reconnues pour leurs capacités à **expertiser des projets d'entreprise**.

Les fonctions du Comité :

- **analyse des projets et décision** : audition et examen sur dossier en vue de l'admission ;

- **avis sur rupture de séjour** pour les entreprises ne satisfaisant pas les règles de bon paiement ou règles de vie en communauté.

## LES ENTREPRISES RÉSIDENTES

*CB-TECH héberge actuellement des sociétés aux domaines d'activité variés:*

Le groupe **STEMCIS SAS** (*Adip'sculpt, Teno'sculpt, Uro'sculpt*) a pour objet de réparer les tissus endommagés, par injection autologue *in situ* de cellules souches issues de prélèvement de tissu adipocytaire.

**OCTANS SARL**, société de valorisation de produits naturels Bio de la Réunion poursuit la commercialisation de sa gamme cosmétique phare « Cilaos » en menant de front plusieurs projets de R&D en cosmétiques.

**UNIDOSE BIEN ÊTRE**, projet de société qui ambitionne de proposer une solution à certains problèmes alimentaires rencontrés par les patients diabétiques.

**BIOALGOSTRAL SAS** développe ses projets de valorisation des microalgues notamment dans le domaine des algocarburants.

**EXTRAITS DE BOURBON SARL** valorise sur le terrain de l'agroalimentaire et des cosmétiques le patrimoine végétal indigène ou endémique en empruntant les voies de l'éco-extraction.

**CLICK'RESEARCH** a pour objectif la protection de l'environnement biologique sous-marin par le développement de nouveaux systèmes de confinement des ondes sonores en milieu aquatique.



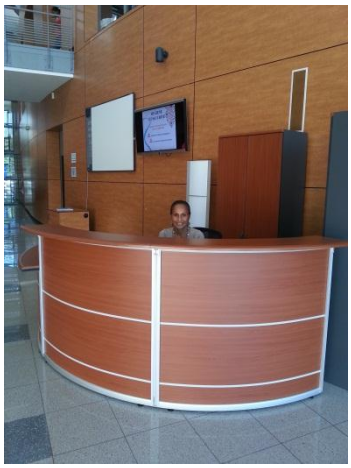
FlippingBook Demo

# LA PÉPINIÈRE MODE D'EMPLOI

## ACCOMPAGNEMENT DU CRÉATEUR

L'équipe CB-TECH a conçu et mis en place des procédures et un système d'accompagnement qui met les **attentes et les besoins du créateur au centre de ses préoccupations**.
Ce souci constant d'apporter des **services à haute valeur ajoutée** aux entreprises s'inscrit dans la volonté de répondre aux exigences de la norme AFNOR spécifique aux pépinières d'entreprises.

La CB-TECH s'engage dans une démarche de certification auprès de l'organisme **AFNOR (NF X50-770)** afin de pouvoir officialiser une démarche qualité qui est appliquée au quotidien en matière de modalités d'études des projets, aides et conseils apportés, évaluation de la satisfaction, etc.



*Accueil*

*Salle de réunion du 1er étage*

## L'ESPACE DE TRAVAIL

L'espace de travail mis à votre disposition est équipé de façon classique d'un bureau, d'un caisson de bureau fermant à clé, d'un téléphone, d'un ordinateur, d'une corbeille à papier et d'une armoire fermant à clef.

## SALLES DE REUNION

Le CYROI dispose d'une salle de réunion pouvant accueillir 50 personnes au rez-de-chaussée et une plus petite pouvant accueillir 20 personnes au premier étage. Ces deux salles sont **accessibles gratuitement** sous condition de disponibilité sur le planning accessible via intranet et tenu par la chargée d'accueil. Elles sont équipées de tables, de chaises, d'écrans et d'une connexion internet par câble réseau. La plus grande salle dispose d'un vidéoprojecteur et d'un paperboard. Par ailleurs il est possible d'organiser des manifestions pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes dans le hall du CYROI.

## SERVICE ACCUEIL

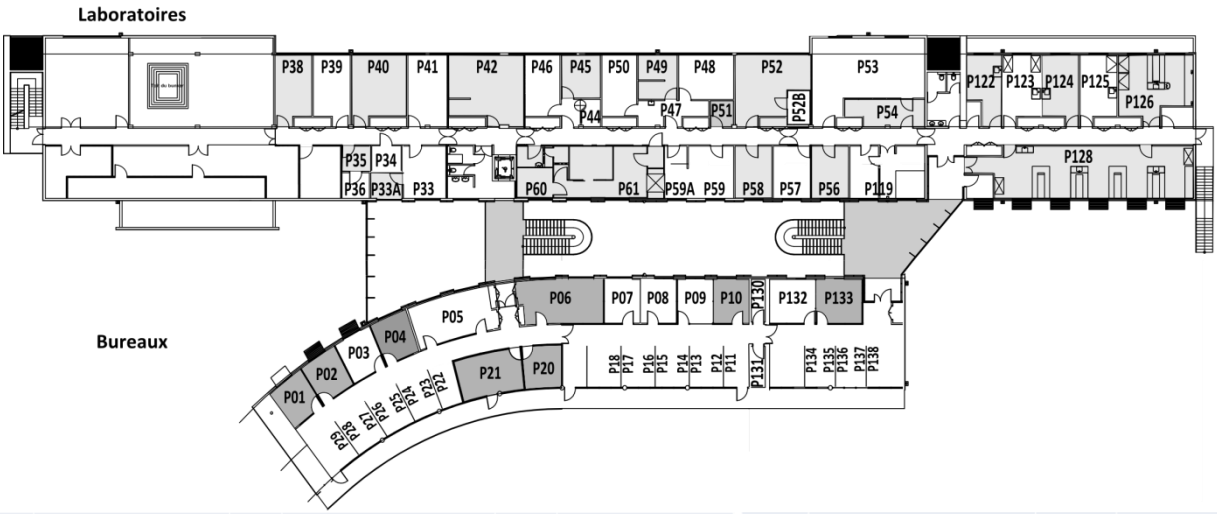
La banque d'accueil est située dans le hall d'entrée de la plateforme.
La **réception du CYROI est commune** à tous les occupants. La chargée d'accueil oriente les visiteurs vers les bureaux des occupants, les renseigne ou les fait patienter. Elle reçoit les appels via le standard et les transfère aux personnes concernées. Elle réceptionne les courriers/colis et dirige les visiteurs vers les bureaux adéquats.



FlippingBook Demo

# ÉQUIPEMENT DES LABORATOIRES

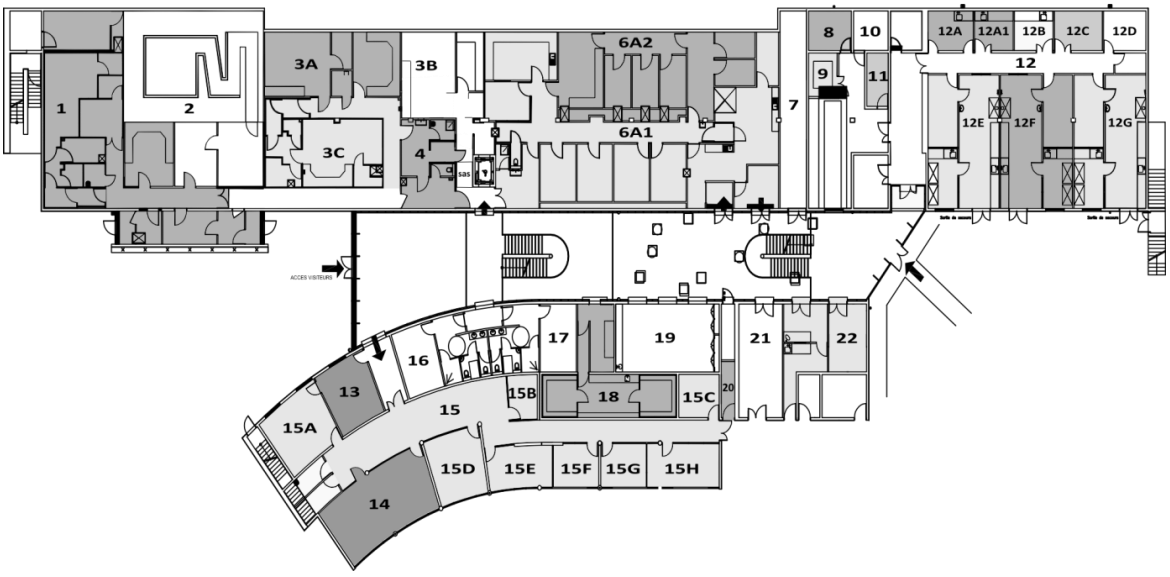
## PLAN DES SALLES DU 1ER ETAGE – PLATEFORME CYROI - 2013




| Laboratoires | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| P33 | Salle Microscopie | P47 | Entrée Salles P48-49-50 | P58 | Salle de GelRed |
| P33A-35-36 | Stockage ARVAM | P48 | Salle de Biologie Moléculaire | P59-59A | Laverie |
| P34 | Phytobank | P49 | Salle de Culture Primaire | P60 | Laboratoire P3 |
| P38 | Salle des Congélateurs | P50 | Salle de Culture Cellulaire | P119 | Salle de RMN 600MHz |
| P39 | Laboratoire Eau | P51 | Salle Blanche MIX1 | P122 | Laboratoire P2+ |
| P40 | Laboratoire Chimie | P52 | Laboratoire de Biochimie | P123 | Salle Métrologie |
| P41 | Laboratoire Biologie | P52B | Chambre Froide | P124 | Salle Echantillon |
| P42 | Laboratoire Commun | P53-54 | Laboratoire de Chimie | P125 | Salle Analytique LCMSMS |
| P44 | Chambre Noire | P56 | Salle de Chargement ADN/ARN | P126 | Salle Humide |
| P45 | Laboratoire de Bactériologie | P57 | Salle d'Histologie/ Chargement PCR | P128 | Laboratoire de TP |
| P46 | Salle de Photométrie | | | | |

| Bureaux | | | |
|---|---|---|---|
| P01-02 | ARVAM | P07-08-09 | GRI |
| P03-04 | CYROI | P20-21 | CRVOI |
| P05 | Directeur CYROI et Secrétaire du conseil scientifique | P132 | Stemsis/Adip'sculpt |
| P06 | Salle de Réunion | P133 | Aplamedom Réunion |

## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE – PLATEFORME CYROI - 2013




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Radiopharmacie (PUI) | 10 | Traitement d'eau + osmoseur X2 | 14 | Salle de réunion n°2 |
| 2 | Cyclotron | 11 | Stockage eau osmosée | 15 | CRVOI |
| 3A, B, C | RIPA | 12 | Start-up | 15A, D, E, F, G, H | Bureaux |
| 3A | Radiochimie | 12 A | PEPIT 1 | 15B | Secrétariat |
| 3B | Imagerie Petit Animal | 12 A1 | PEPIT 2 | 15C | Salle de stockage |
| 3C | R§D Clinique | 12 B | FTC | 16 | Vestiaire homme |
| 4 | Vestiaire PUI/Cyclotron/RIPA | 12 C | | 17 | Vestiaire femme |
| 6A1 | Animalerie conventionelle | 12 D | Octans | 18 | Insectarium |
| 6A2 | Animalerie (O.G.M) | 12 E | STEMSIS | 19 | Cafétéria |
| 7 | Salle de stockage université | 12 F | Extraits de Bourbon | 20 | Salle de stockage déchets biologiques |
| 8 | Salle informatique et CMSI | 12 G | Bioalgostral | 21 | Salle de stockage CRVOI |
| 9 | Unité de production azote liquide | 13 | Bureaux radiopharmacie/ radiophysique/ RIPA | 22 | Laboratoire de microbiologie |



FlippingBook Demo

## ESPACE REPROGRAPHIE

Situé au premier étage de la plateforme du CYROI l'espace reprographie est composé d'une imprimante, d'une photocopieuse, d'un scanner, d'une machine à affranchir et d'un destructeur de documents.

Pour utiliser le fax, le photocopieur ou la machine à affranchir, un **code confidentiel** vous est affecté à votre arrivée.
Le relevé établi pour chaque code permet la facturation suivant la consommation.

## ESPACE VIE

L'espace vie situé au rez-de-chaussée est un endroit d'échange et de convivialité qui sert de lieux de repos en dehors des heures de repas. Une cafétéria et un « espace déjeuner » sont à votre disposition. La cafétéria est équipée d'un réfrigérateur, d'un distributeur d'eau chaude/froide, de deux machines à café (dosettes non fournies), de deux micro-ondes, d'un évier et de placards de rangement. On ne saurait trop insister sur l'intérêt d'avoir des salles accueillantes ; des gestes simples qui consistent à jeter les barquettes, ranger les carafes à eau contribueront à faire de l'espace de vie un lieu agréable.

*Espace reprographie*

## SIGNALÉTIQUE

A votre entrée en CB-TECH, une fiche descriptive avec logo vous est demandée. Cette fiche décrit votre activité, le nombre de vos salariés… Cette fiche sera insérée dans l'annuaire de la pépinière. Un panneau d'affichage situé à l'entrée de la plateforme répertorie l'ensemble des sociétés hébergées ainsi qu'un panneau situé au premier étage de la plateforme.

## CONTROLE D'ACCÈS

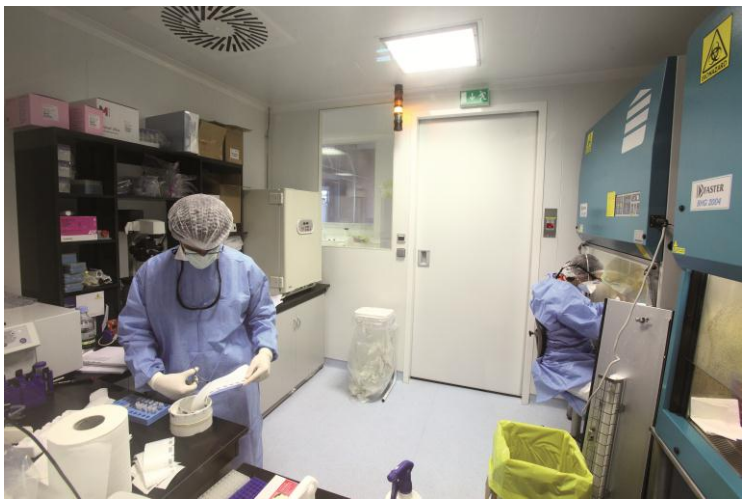
Le contrôle d'accès se fait par badge. Celui-ci vous est remis lors de votre entrée au CYROI. Chaque badge est programmé grâce au logiciel SIPASS.

Il définit des groupes et des niveaux d'accès spécifiques en fonction de chaque personne.

*Espace vie*



FlippingBook Demo



*Laboratoire P3*

## SÉCURITÉ INCENDIE

L'alarme incendie est installée dans tout le bâtiment. En cas d'alerte, il faut évacuer le bâtiment en se dirigeant vers les **blocs d'évacuation** indiquant la sortie.
En cas de détection d'incendie, l'ensemble des **portes de contrôle d'accès** sont déverrouillées, y compris celles des laboratoires des start-up. Un groupe de personnes travaillant sur la plateforme a été formé et possède le diplôme de **Sauveteur Secouriste du Travail**. Tout au long de l'année sont organisées des sessions de formation auxquelles peuvent prendre part les employés et dirigeants des start-up.

## ENTRETIEN ET PROPRETÉ DES LOCAUX

Les personnes travaillant au CYROI doivent contribuer à la **bonne tenue des locaux** en maintenant les lieux de travail en bon état. Le bon fonctionnement est lié pour une bonne part au sens de la **responsabilité de chacun**.
Le mobilier, l'électroménager et les installations sont communs et ne doivent pas être endommagés.
Concernant la récupération des déchets, quatre bennes à ordures sont mises à disposition au niveau du local du Tableau Général Basse Tension (TGBT) près du petit parking pour la récupération des déchets (tri sélectif).

## HIGIÈNE ET SÉCURITÉ

CYROI est une plateforme de recherche, pour la sécurité de tous il convient de respecter des consignes de bases, notamment dans les laboratoires et dans les couloirs. Les règles d'hygiène et de sécurité qui s'imposent aux sociétés sont nombreuses et s'appliquent dès l'entrée au CYROI. L'ensemble de ces règles figurent dans le **document d'hygiène et sécurité** qui vous est remis à votre arrivée.

*Couloirs de l'animalerie de recherche*



FlippingBook Demo

# LA VIE EN PÉPINIÈRE

## HORAIRES DE LA PLATEFORME ET ACCÈS VISITEURS

La plateforme est accessible **7/7 jours et 24/24 heures**. L'accès est conditionné par la direction et permis après remise de badge et inscription dans la base de données du CYROI.

## STATIONNEMENT

Le CYROI dispose de **deux parkings**. Le grand parking compte 80 places, il est destiné aussi bien aux visiteurs qu'aux utilisateurs de la plateforme. Le petit parking situé devant l'entrée de la plateforme est destiné préférentiellement aux visiteurs. Les parkings restent ouverts **du lundi au vendredi de 8h à 20h**. En dehors de ces horaires, l'ouverture des portails se fait par **GSM KEY** (appel gratuit vers un numéro spécial depuis votre téléphone portable) uniquement pour les personnes inscrites dans la base de données.

*Le grand parking du CYROI*

## SIGNALÉTIQUE INTERNE ET EXTERNE

Les **panneaux de signalétique** présents à l'entrée du Parc TECHNOR indiquent la direction du CYROI. En arrivant par le chemin Grand Canal, le CYROI est signalisé à l'extérieur de la plateforme à l'intersection du CIRAD par un panneau « Cyclotron et recherche biomédicale ». En arrivant par la rue Maxime rivière, le CYROI est signalisé par un panneau situé à l'entrée du petit parking et référençant l'ensemble des organismes présents sur la plateforme. A l'intérieur du bâtiment, des **panneaux totems** renseignent l'emplacement des sociétés aux différents niveaux.

## COMPORTEMENT GÉNÉRAL

Les équipements et locaux mis à votre disposition sont des **services communs partagés**. Il convient donc de **respecter le matériel**, savoir le rendre disponible pour les autres utilisateurs, **respecter les plannings** de mise à disposition des laboratoires en relation avec les différents responsables de salle et les tenir informés du moindre problème.
La cafétéria et l'espace déjeuner sont équipés afin de vous apporter le confort maximum. Ces zones communes doivent rester propres.



FlippingBook Demo

# FORMALITÉS

*“Voici la liste des formalités à accomplir lors de l’installation de votre société en pépinière”*

## LES ASSURANCES

Vous devez fournir à CB-TECH une copie de votre **contrat de Responsabilité Civile Professionnelle**.

## LA RETRAITE PRÉVOYANCE

La **cotisation** à la retraire prévoyance pour vos salariés est **obligatoire**. Prenez contact avec l’URSSAF.

## L’EMBAUCHE DU PREMIER SALARIÉ

Nous vous rappelons que vous devez respecter l’ensemble des formalités liées à l’embauche d’un premier salarié. Pour plus d’informations veuillez contacter le Pôle Emploi.

## LA CONVENTION COLLECTIVE

La convention collective doit être portée à la connaissance des salariés.

## LA TENUE DES COMPTES

**La tenue des comptes est obligatoire** pour une société. Vous devez être en mesure de fournir un bilan comptable annuel à CB-TECH.

## L’INSCRIPTION DANS L’ANNUAIRE

Nous vous invitons à inscrire votre société dans les **pages jaunes** pour une meilleure visibilité.

## LA POSTE

Un formulaire disponible à la Poste devra être rempli afin d’autoriser CB-TECH à réceptionner l’ensemble de vos courriers et colis (y compris les courriers recommandés avec accusé de réception).

## LE CODE APE OU NAF

Si votre société n’a pas encore été créée, il convient de **déclarer votre activité**, un code APE ou NAF vous sera attribué.
Si votre société est déjà créée, il convient de vérifier que votre activité corresponde à la bonne nomenclature APE ou NAF.

## LE RÉFÉRENCEMENT INFORMATIQUE

Pour une meilleure visibilité sur le marché, nous vous conseillons d’**améliorer votre référencement sur internet** en faisant appel à un professionnel.

## LA COMMUNICATION

Pensez à préparer un dossier de presse pour communiquer.

## LA CONVENTION D’HÉBERGEMENT ET D’ACCOMPAGNEMENT

Par cette convention, l’occupant s’engage à fournir les éléments d’information du **tableau de bord de l’activité** de sa société.
L’équipe CB-TECH s’engage à faire un suivi régulier et personnalisé du développement de la société hébergée.

## L’ÉTAT DES LIEUX

Lors de l’arrivée au CYROI, un **état des lieux** « d’entrée » est réalisé conjointement par l’occupant et l’équipe CB-TECH. Le document est complété par une attestation de **remise de badges** et la **création d’une fiche « nouvel arrivant ».**
Lors du départ, un état des lieux « de sortie » est réalisé de la même façon.



FlippingBook Demo

# TARIFICATION

## HÉBERGEMENT

L'hébergement s'offre en **deux possibilités**. Les entreprises peuvent opter pour un **bureau en *open-space*** ou pour un **local privatif**.
Le bureau en *open-space* est facturé mensuellement au tarif de 150 € hors taxes.
Les locaux privatifs sont facturés en fonction de la surface au sol occupée par l'entreprise preneuse. Le tarif est de 23 € hors taxes par mètre carré et la facturation s'effectue mensuellement.

## SERVICES

Les services généraux de la pépinière sont facturés par mois uniquement pour les items suivants:

**- photocopies** : 0,0229 €/pages + 10% frais de gestion

**- téléphonie/télécopie** : coût de l'opérateur de communications +10 % frais de gestion

**- machine à affranchir le courrier postal** : coût facturation La Poste + 10% frais de gestion

## AMÉNAGEMENT

Les locaux privatifs peuvent faire l'objet d'aménagement afin **d'optimiser l'installation** des entreprises hébergées. Les travaux seront effectués par des entreprises prestataires extérieures au G.I.P. CYROI. Les travaux suivront un **cahier des charges établi par le responsable technique du G.I.P. CYROI** en concertation avec un représentant de la preneuse. **L'ensemble des coûts seront supportés par les entreprises**. Le G.I.P CYROI se réserve le droit de demander une avance sur le montant global avant la livraison des travaux d'aménagement.

*Bureaux en open-space*



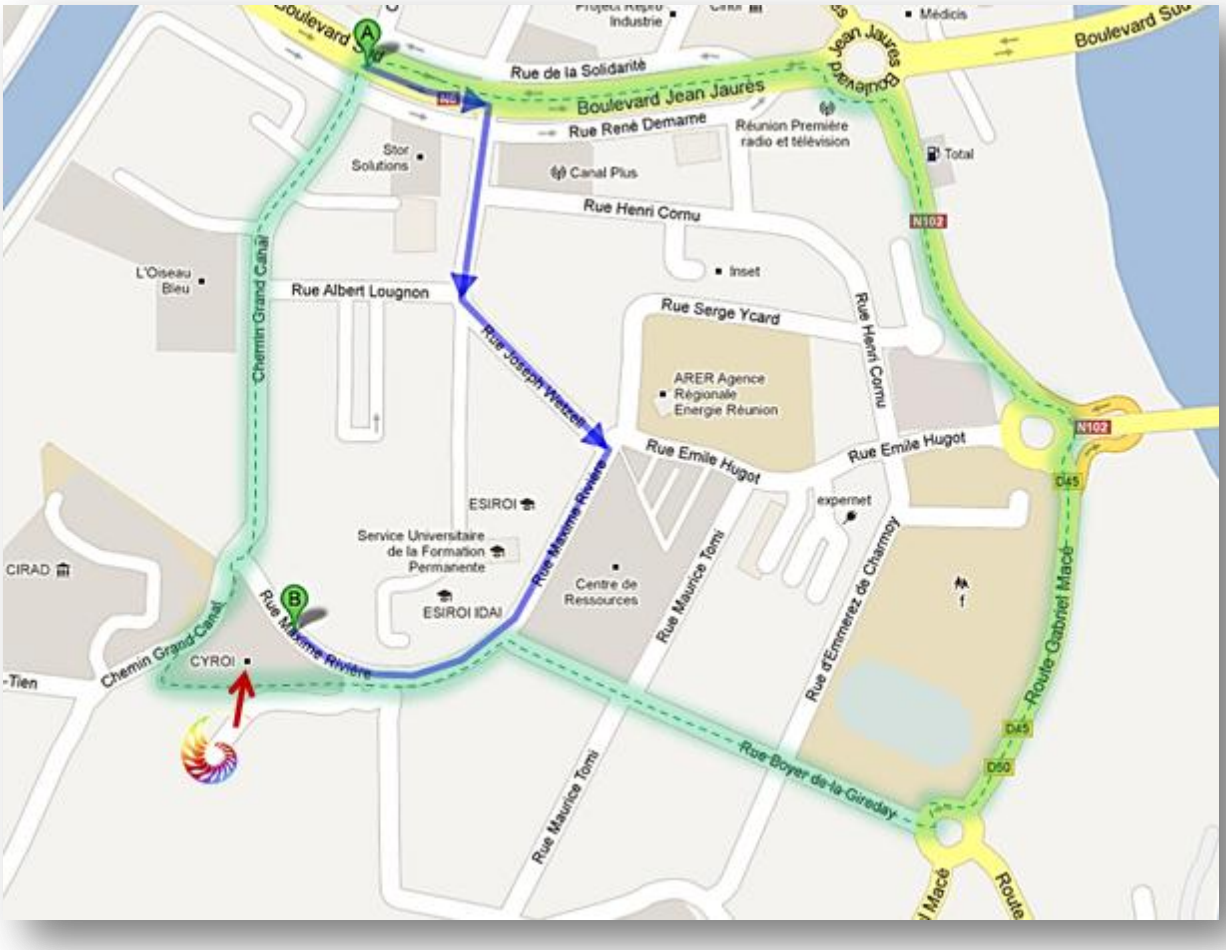
FlippingBook Demo

# DESCRIPTION DU CONTEXTE

## SITUATION

*Le GIP CYROI est situé sur le Parc TECHNOR. Le Parc Technologique TECHNOR constitue un pôle de service et d'équipements qui accueille actuellement une soixantaine d'entreprises.*

## ACCÈS AU CYROI




***Légende :***

Délimitation du Parc TECHNOR – Technopole de la Réunion

Itinéraire du Boulevard Sud jusqu'au GIP CYROI

Le GIP CYROI

**Itinéraire depuis le Boulevard Jean Jaurès, rond-point de la salle Candin :**

1. *Prendre la direction sud-est sur Boulevard Jean Jaurès vers Rue René Demarne ;*
2. *Tourner à droite vers Rue Joseph Wetzell ;*
3. *Prendre légèrement à gauche sur Rue Joseph Wetzell ;*
4. *Prendre à droite sur Rue Maxime Rivière, votre destination se trouvera sur la gauche*



FlippingBook Demo

CYROI
Recherche Santé Bio-innovation

2 rue Maxime Rivière
97490 Sainte-Clotilde
Ile de la Réunion
Tél : 0262 93 88 00
Fax : 0262 93 88 01
www.cyroi.fr

**CYROI est soutenu par**

FlippingBook Demo